



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 28987 / 26.09.2023
Data publicarii 27.09.2023

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U "SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" Punct "Marina", FN, Nr. Cad/Nr. CF 86123

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA” pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Punct “Marina”, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

- a) Obiectiv: Construire sala de evenimente tip cort, anexe aferente inclusiv sistematizare și amenajare teren, respectiv stabilire reglementări urbanistice pentru parcela în cauza corespunzătoare zonificării IS-ps-Instituii și servicii-Prestări servicii;
- b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 5500 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, în vecinătatea cartierului Marina, adiacent amenajărilor hidroenergetice de pe cursul Raului Arges, Punct “Marina”, cu acces din str. Mihai Eminescu prin drum de acces, în zona de vest a municipiului, în UTR 5 Zona Sport și Agrement, la limita de Vest a acestuia. Zona este caracterizată de reglementare aferentă zonelor de sport și agrement, cu inserții de instituii și servicii, proprietate privată a beneficiarilor identificați în Cartea Funciara nr. 86123 Curtea de Arges;
- c) Inițiator documentație: S.C. CONMIT STAR EVENT S.R.L., CIF 46485850;
- d) Elaborator documentație: B.I.A. Gabriela ASSENZA, Str. Sfânta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Județul Arges;
- e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Curtea de Argeș : Arhitect Șef Arh. Alexandra Lazarescu –Direcția Arhitect Șef, Camelia Varzaru-Birou Relații cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primăriei Municipiului Curtea de Argeș, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Județul Argeș, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabilă din partea proiectantului/initiatorului cu informarea și consultarea publicului- Arh. **Gabriela ASSENZA, B.I.A. Gabriela ASSENZA, Str. Sfânta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Județul Argeș.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Argeș anterior aprobării documentației:
Certificat de Urbanism nr. 35/28.02.2023 eliberat de Primăria Mun. Curtea de Argeș.

Avizul de Oportunitate nr. 10/15894/ 04.07.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 15895/06.06.2022 privind documentația de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției "SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA", Punct "Marina", FN, Nr. Cad/Nr. CF 86123, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 14.06.2023—29.06.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:
-A fost afișat la sediul Primăriei-avizier (Str. Basarabilor) și pe pagina specifică a site-ului instituției, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism* (publicat în data de 14.06.2023) Anunțul nr. 18277/14.06.2023 privind intenția de elaborare a documentației urbanistice tip PUZ pentru "SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" însoțit de panoul de informare cu ilustrarea soluției propuse și datele specifice conform conținutului panoului aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primăriei Mun. Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentația de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacentă drumului de acces către Str. Mihai Eminescu, panoul de informare specific.

-Au fost transmise două anunțuri în presa, respectiv Argeș Expres în data de 15.06.2023 și cotidianul local Actualitatea Argeșeană în data de 16.06.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA”, în municipiul Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Argeș, în perioada 14.06.2023—29.06.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relații cu Publicul și registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 03.07.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 20245 / 03.07.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 03.07.2023 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 20309/03.07.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 06.09.2023 – 20.09.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:
-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 06.09.2023) anuntul nr. 26716/06.09.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ "SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA", respectiv Arges Expres in data de 06.09.2023 08.09.2023 si cotidianul Curierul Zilei in data de 08.09.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 26716/06.09.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	SC. HIDROELECTRICA S.A	Bd. Basarabilor nr. 82-84	Confirmata in data 08.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	Administratia Bazinala Apa Arges-Vedea	Calea Câmpulung 6-8, Pitești 110147	Confirmata in data 12.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	Arhiepiscopia Argesului si Muscelului	B-dul. Basarabilor, Nr. 23, Curtea de Argeș	Confirmata in data 08.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta drumului de acces catre Str. Mihai Eminescu, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 06.09.2023 – 20.09.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. Nu a fost consultată documentația de urbanism la sediul instituției.

La dezbaterile organizate în data de 14.09.2023 nu s-a prezentat nici o persoană, fiind întocmit procesul verbal nr. 28000/15.09.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 20.09.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA” nr. 28637/22.09.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 22.09.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a instituției primariacurteadearges.ro secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*, și afisare la sediu conform PV 28722/22.09.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și aprobarea documentației.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

